

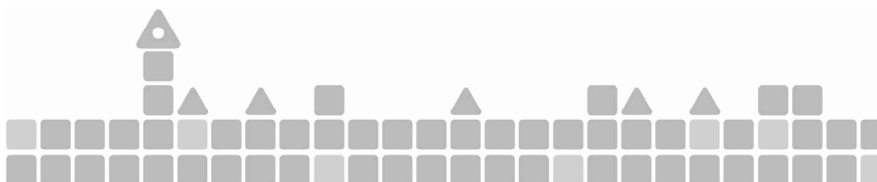


ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

1. **ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: I 2-127/2025 од 08.07.2025.
2. **ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА”**
Суботица, Сегедински пут 22.
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 425-3/25 од 09.07.2025.
3. **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”**
А. Д. БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ,
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА
Првوماјска 2-4, 24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: Д210-208370/4-2025 ТС од 10.07.2025.
4. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,**
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
СЛУЖБА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
Услови бр.: II-06-344-273/2025 од 14.07.2025.
5. **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА**
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ
Сектор за санитарни надзор Нови Сад
Одељење у Суботици
Суботица, Трг Лазара Нешића 1
Услови бр.: 003069517 2025 80253 002 003 011 005 од 18.07.2025.



6. **ЈКП „СУБОТИЦАГАС”**
Суботица, Јована Микића 58.
24000 С У Б О Т И Ц А
Претходни услови – бр.: 29-9-4/2025 од 16.07.2025.
Технички услови бр.: 29-9-5/2025 од 16.07.2025.
Сагласност ламела 1 бр.: 29-9-6/2025 од 16.07.2025.
Решење о прикључењу ламела 1 бр.: 29-9-7/2025 од 16.07.2025.
Сагласност ламела 2 бр.: 29-9-8/2025 од 16.07.2025.
Решење о прикључењу ламела 2 бр.: 29-9-9/2025 од 16.07.2025.
7. **МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**
Суботица, Трг Слободе 1/3
Услови бр.: 562-2/48 од 18.07.2025.
8. **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО**
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА
Сегедински пут 22-24
24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 2561200-Д.07.09.-190537-25 од 22.07.2025.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-127/2025

Дана:

2025.07.08

09:23:02 +02'00'

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности ПО+П+2+Пс, ПО+П+3+Пс и ПО+П+4+Пс на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Ј.П. за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16 Суботица;
- За инвеститора: „DG Comrapu“ доо, ул. Београдски пут бр. 83, Суботица;
- У складу са достављеним: ИДР-ом од пројектанта: „DG Comrapu“ доо, број техничке документације: 01/25, од јун 2024 г.;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на
к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у Суботици

ОБЈЕКАТ:

- вишепородични стамбени објекат у две ламесе: ПО+П+2+Пс, ПО+П+3+Пс / ПО+П+4+Пс;
- бруто површина објекта: 9447,4 м²;
- категорија објекта:
 - Ламела1: В; класификација објекта: 84,98%-112222, 15,02%-122012 и 100,0%-124210;
 - Ламела2: В; класификација објекта: 100,00%-112222 и 100,0%-124210;

на парцели/лама:

1. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 3.022,00 м²;

на адреси:

- Ул. Крагујевачких Жртава к.бр. 4-10, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- Објекат са две ламеле (два улаза);
 - 1. улаз са 40 стамбеним јединицама и са 1 пословним простором;
 - 2. улаз са 41 стамбеним јединицама.



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, постојећа локација има и водоводне и канализационе прикључке са обрачунским местима 14180, 41997, 44170, 49427, 58335 и 44096. Прикључци водовода су са водомерима пречника 20 мм. Прикључци водовода и канализације нису картирани.

Испред предметне локације постоји:

- Грана јавног водовода у улици Крагујевачких Жртава од ПЕ-63, који не испуњава услове хидрантске мреже насеља и неадекватног је капацитета за водоснабдевање предметног објекта.
- Јавна канализација општег типа, у улици Крагујевачких Жртава од АЦ-200 и АЦ-300.
- Код предметне локације канализационе деонице су димензионисана за одвод санитарне отпадне воде и део падавине повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи $p=90$ л/с/ха и коефицијентом отицаја $ko=0,4$ што подразумева приближно 40% водонепропусне површине и 60% водопрпусне површине.

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације су приказани у прилогу 1.

ПРЕДУСЛОВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

Постојећа грана јавног водовода ПЕ-63 може обезбедити воду за санитарне-хигијенске потребе до укупног капацитета 2 л/с. Тако да постојећа грана јавног водовода код предметне локације, ПЕ-63 не испуњава ни за санитарне-хигијенске потребе ни за противпожарне потребе новопланираног стамбеног објекта.

Ради повећања капацитета за обезбеђење санитарне-хигијенске и противпожарне потребе новопланираног стамбеног објекта са јавног водовода, потребно је изградити недостајући јавни водовод у улици Крагујевачких Жртава од раскрснице улица Зрињског и Франкопана-Крагујевачких Жртава до к.п. 1639 К.О. Стари град.

Недостајући јавни водовод потребно је изградити од полиетилен цеви, од номиналног пречника ДН-110 мм, 80 м дужине.

Код предметне локације недостајућа грана јавног водовода ПЕ-110, 80 м дужине биће поуздан извор водоснабдевања за противпожарне заштите објекта до капацитета 10 л/с, које ће се обезбеђивати комбинованим коришћењем јавне и локалне водоводне мреже.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица није у могућности инвестирати у јавни водовод ради повећања капацитета предметне локације, али је могуће да Инвестититор стамбеног објекта финансира изградњу недостајуће инфраструктуре – јавног водовода са трасом искључиво на јавној површини намењеној за улице.

Финансирање обухвата пројектовање и изградњу недостајућег јавног водовода, са исходавањем свих документација надлежног органа од Локацијских услова до Употребне дозволе.

У случају финансирања изградње поменутог јавног водовода, потребно је да инвеститор оствари контакт са ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, са циљем састављања Уговора о финансирању изградње недостајућег водовода ради повећања капацитета водоснабдевања.

Потребно је поднети Захтев за финансирање недостајућег јавног водовода на обе електронске адресе:

- vodjenje.investicija@vodovodsu.rs и
- uprava@vodovodsu.rs;

Јавни водовод и канализација се планира искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.



Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

инвеститор, суинвеститор, финансијер:

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање.

Финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

У случајевима када је инвеститор изградње јавног водовода и канализације Град Суботица – ЈКП Водовод и канализација, Суботица; Предузеће – ЈКП Водовод и канализација издаје Пројектни задатак који је обавезни део пројекта по важећој законској регулативи. У осталим случајевима инвестирања ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за изградњу јавног водовода и канализације који су обима Пројектног задатка.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21).
2. Јавни водовод се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локални водовод се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавни и локални водовод.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом одговарајућег капацитета.
4. Предуслов за прикључење предметног објекта на недостајући јавни водовод је изградња исте од ПЕ-110, у дужини 80 м.
5. Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта.
6. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
7. ~~Недостајући јавни водовод ПЕ-110 испред предметне локације након изградње биће окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.~~
8. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са четири главна водомера и са једним пословним водомером смештени у један шахт. Два главна водомера су намењени за санитарно-хигијенске потребе стамбених јединица (један по улазу) а друга два за противпожарне потребе објекта (један по улазу). Пословни водомер је намењен за пословну



јединицу. Иза главних водомера намењеног за санитарно-хигијенске потребе предвидети рачвања ка индивидуалним водомерима за сваки стан посебно.

9. Објекат прикључити на недостајући јавни водовод на ПЕ-110 испред предметне локације након изградње исте у улици Крагујевачких Жртава.
10. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине $5+5=10$ м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за главне водомере, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова. У шахту предвидети рачвање прикључка, за санитарно-хигијенске и за противпожарне потребе.
11. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
12. За оба улаза за санитарно-хигијенске потребе стамбених јединица предвидети главни водомер називног пречника 40 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажном-демонтажним склопом (један по улазу). У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажном-демонтажним склопом, те раван цевни део минималне дужине 40 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 20 цм (5хДН) и други затварач.
13. За оба улаза за противпожарне потребе објекта предвидети главни водомер називног пречника 50 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажном-демонтажним склопом (један по улазу). У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажном-демонтажним склопом, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
14. За санитарно-хигијенске потребе пословне јединице предвидети пословни водомер називног пречника 20 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажном-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажном-демонтажним склопом, те раван цевни део минималне дужине 20 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 10 цм (5хДН) и други затварач.
15. Шахту за главне водомере предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: 2,40х2,85х1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења и не тежи од 35 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
16. За оба улаза за објекат, посебно за сваки стан, предвидети индивидуалне водомере за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм, са модулом даљинског читавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажном-демонтажним склопом уз водомер. Пројектовање и уградњу индивидуалних водомера ускладити у свему са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (ЈКП Водовод и канализација Суботица, 548/1-2014).
17. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за главне водомере, спремишта за индивидуалне водомере и локалну водоводну мрежу.
18. ЈКП Водовод и канализација Суботица демонтира постојеће прикључке, изводи нов прикључак, врши уградњу главних, пословног и индивидуалних водомера и затварача након изградње недостајућег јавног водовода и након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и прелиминарном пројекту: Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, главних, пословног и индивидуалних водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.



19. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 2,785.679,11 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
20. Поступак за извођење прикључка:
- Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
21. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
22. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 29/19 и 37/21).
2. Јавна канализација се налази на јавној површини намењеној за улицу и у надлежности је ЈКП Водовод и канализација, Суботица а локална канализација се налази на предметној парцели и у власништву је Инвеститора објекта. Прикључак повезује јавну и локалну канализацију.
3. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.
4. Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње објекта за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за објекат, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта.
5. Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.
6. Постојећа јавна канализација испред парцеле објекта димензионисана је на падавину повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи $p=90$ л/с/ха и коефицијентом отицаја $ko=0,4$ што подразумева приближно 40% водонепропусне површине и 60% водопропусне површине. За одвођење атмосферских вода са веће водонепропусне површине од 40 % од површине парцеле власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди редуковање атмосферских вода до капацитета канализационог прикључка.
Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола или канала различитог



- облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопропусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопропусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
7. Одвођење отпадних и редукованих атмосферских вода новопланираног објекта извршити на шахту јавне канализације у улици Крагујевачких Жртава једним прикључним водом. Кота терена и кота дна цеви јавне канализације код шахте износи 114.89/113.82 м.н.м..
 8. За објекат предвидети канализациони прикључак ПВЦ 200 укупне дужине $8+1=9$ м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За објекат кота дна прикључка у шахти јавне канализације мора бити изнад горње трећине одводне цеви АЦ-300. Прикључак почиње у шахти јавне канализације испред објекта а завршава се у првој ревизионој шахти на парцели објекта. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
 9. Капацитет канализационог прикључка за објекат је:
за отпадне воде: $Q_{отп}=13,83$ л/с – меродавни отицај за санитарне уређаје објекта;
атмосферске воде: $Q_{атм}=0,4*90\text{л/с/ха}*0,3022=10,88$ л/с
Укупни отицај, меродаван за димензионисање канализационог прикључка је $Q_{ук}=18,72$ л/с.
Проценат пуњења прикључка ПВЦ 200, нагиба 10‰ за $Q_{ук}=24,71$ л/с је ПП=63%.
 10. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1 м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
 11. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
 12. ЈКП Водовод и канализација Суботица врши демонтажу постојећих канализационих прикључака и изводи нов прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
 13. Накнада за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 122.701,22 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
 14. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.



-
- ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
15. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
16. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

РОК ВАЖЕЊА ИЗДАТОГ АКТА:

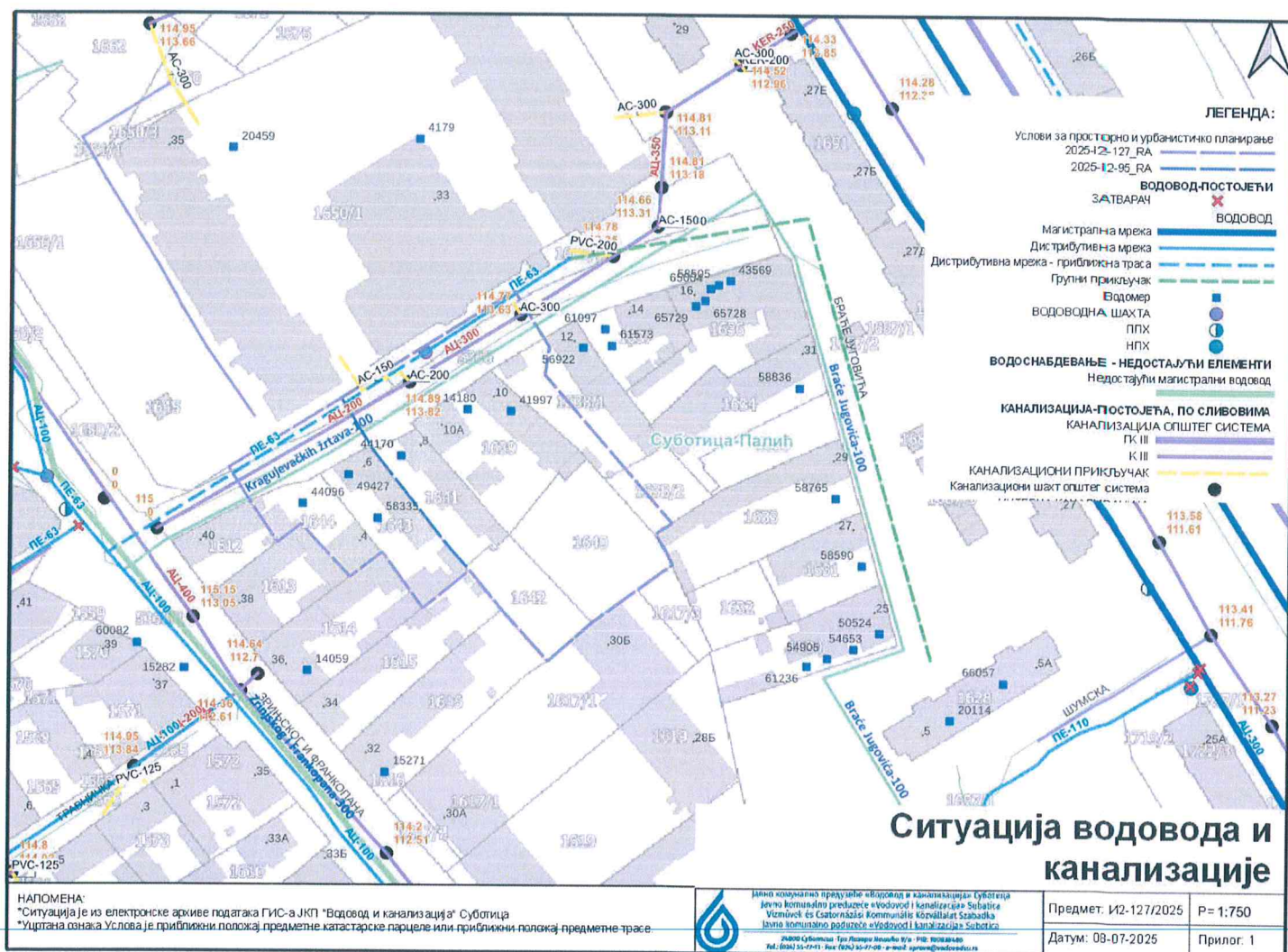
Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :
Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





Број: 425-3/25
Дана: 03.07.2025.
Ваш знак: 13-208/25
СУБОТИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ЈКП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Трг Републике бр.16
24000 Суботица

Дана 09-07-2025 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ПРЕДМЕТ: Допуна Услова за израду Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта и помоћног објекта на к.п. 1639, 1640, 1641 и 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици

Одговарајући на Ваш захтев који је заведен под деловодним бројем ЈКП „Суботичка Топлана“ бр. 425/25-2 дана 02.07.2025. год., ЈКП „Суботичка Топлана“, Вас овим одговором обавештава о следећем:

Након увида у предметну Допуну захтева Топлана је уочила да се опис предмета овог Захтева не односи на Топлану. Уместо појма „термоенергетска мрежа даљинског грејања“, користи се израз „електроенергетска мрежа“.

Надаље, уочена је и неусаглашеност и одударање од техничких критеријума и критеријума техничке рационалности употребе енергије, обзиром што је објекат предвиђен за прикључење на „термо-енергетску гасну мрежу и то за сваку ламелу по један прикључак“.

ЈКП „Суботичка Топлана“ је у складу са расположивим капацитетима, развојним плановима и дугорочним програмом проширења система даљинског грејања одредила подручја и врсте објеката који се у наредном периоду могу прикључити, а што је детаљно наведено у Генералном урбанистичком плану Суботица - Палић до 2030. године („Сл. лист Града Суботица“, број 29/2018).

Сходно горе наведеном документу, снабдевање топлотном енергијом града Суботице је у надлежности ЈКП „Суботичка Топлана“. Ово предузеће врши програмско снабдевање објеката топлотном енергијом за вишепородичне, вишеспратне стамбене и стамбено-пословне објекте, као и објекте јавних, здравствених и културно-образовних установа, које се налазе у зонама постојећег подручја даљинског грејања.

На основу важећих развојних планских докумената Града Суботице и ЈКП „Суботичка Топлана“, односно на основу конфигурације и диспозиције постојеће вреловодне мреже у области наведене локације предметног објекта, ЈКП „Суботичка Топлана“ поседује подземну, вреловодну енергетску инфраструктуру за снабдевање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом у овој области. Планирани објекат се налази у зони могућег проширења вреловодне мреже – „Радијалац Р2“ (14,07ha).

Место могућег прикључења је са резервног паралелног прикључка DN80/DN40 са уличног дела вреловода DN80/DA160 иза објекта на адреси Алеја Маршала Тита бр.31-33

За снабдевање топлотном енергијом предметног новопланираног вишепородичног стамбеног објекта, неопходно је реализовати прикључни вреловод од места прикључења до новог објекта. Предвидети вреловодни прикључак са одговарајућим запорним елементима и шахтама, са флексибилном предизолованом технологијом, а све по претходно, урбанистичко усаглашеној траси, по јавним површинама и на основу Техничких услова за прикључење, који Инвеститор може да прибави од ЈКП „Суботичка Топлана“.

Са поштовањем,

Главни инжењер дистрибуције,

Атила Абрахам, спец.струк.инж.мехатрон.

Извршни директор енергетског система, Директор,

Андрашић Давор, маст.маш.инж., спец. инж.ен.еф.

Саша Петковић, дипл.екон.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничко-развојном сектору ЈКП „Суботичка топлана“
3. Архиви ЈКП „Суботичка топлана“

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210 – 208370/4-2025 ТС
Датум: 10.07.2025.

Број:

Дана 11-07-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Трг Републике 16, 24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови и услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта у улици Крагујевачких жртава и Нова 2 у Суботици, на к.п. број 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град

ВЕЗА: допис број 13-205/25 од 30.06.2025.

ИНВЕСТИТОР: DG Company doo, Београдски пут 83, 24000 Суботица

Поступајући по захтеву 13-205/25, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења, у циљу заштите ЕК објекта и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

вишепородичног стамбено - пословног објекта у улици Крагујевачких жртава и Нова 2 у Суботици, на к.п. број 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објекта, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова, због изградње подземних линијских инфраструктурних објекта
- Планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, у грађевинском реону
- Планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Планирати постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета условљене су планираном изградњом на самом подручју и треба да буду на јавној површини

- Доношењем планског документа "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром Телекома
1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србије" а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
 2. **Пре почетка извођења радова**, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Постојећи ЕК објекти и каблови који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите, у складу са одредбама Закона о електронским комуникацијама:

"Уколико се на локацији будућих објеката или у просторијама чија се намена мења (претварање таванских, подрумских и других просторија у стамбени или пословни простор и сл.) налазе постојеће телекомуникационе инсталације и остали ТК објекти "Телекома Србије", инвеститор је дужан, у складу са Законом о електронским комуникацијама (објављен у "Службеном гласнику Републике Србије" 60/2013) да се посебним захтевом обрати "Телекому Србија" за заштиту и/или измештање истих, а трошкове ових активности сноси инвеститор."

У складу са наведеним, **водити рачуна приликом рушења постојећих објеката и демонтаже постојеће ЕК инфраструктуре.**

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чабан Молнар (064/6507464; caban@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., у писаном облику (адреса: Првوماјска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Пролаз инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима.

Најмања хоризонтална растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, мора бити минимално 0,5m за напоне до 10kV и минимално 1m за напон преко 10kV. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере. За напоне преко 250 V према земљи, електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.) а заштитне цеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере. Каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буду од добро проводљивог материјала, а за телекомуникационе каблове од лоше проводљивог материјала. Угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. У изузетним месним приликама он се може смањити на 30°, с тим што се разлог мора посебно образложити.

Темељ објекта ТС мора бити одмакнут најмање 2m од инфраструктуре Телеком Србија а.д. Уземљивач ТС мора да буде удаљен од ЕК каблова/објеката најмање 2,5-3m.

На местима укрштања са ЕК објектима/кабловима, енергетски вод мора проћи испод ЕК објеката/каблова. На деловима трасе, где се траса енергетског кабловског вода поклапа са постојећим ЕК трасама или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је измештање енергетског кабловског вода на прописано одстојање.

У табели су дате минималне удаљености од других подземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2

Пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других линијских инфраструктура на предметном подручју (водовод, атмосферски канали, гасовод, струја и остало), потребно је прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих планираних радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ЕК објеката и каблова
5. Грађевински радови у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ се врше искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету за

телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)

7. Ако предметна изградња услови измештање постојећих објеката „Телеком Србије“ а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изradi сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација са материјалом, што ће се регулисати Уговором
8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
9. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

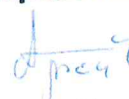
- За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла
 - систем каблирања зграде – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице
- Приступна кабловска канализација оператора простире се од приступне тачке телекомуникационе мреже оператора до приступне тачке парцеле (PTP)
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (PTP) до увода у објекат. Изградња овог дела ЕК капацитета је у надлежности инвеститора
- Кабловска канализација за привод, од приступне тачке парцеле (PTP) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1xØ50mm, са полупречником савијања од најмање 400mm
- Телекомуникациони привод тако планирати, да он не долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2m, вертикално укрштање није дозвољено)
- Приводни телекомуникациони кабел је кабел који повезује објекат на оптичку (GPON) мрежу Телекома. У случају GPON мреже користи се оптички кабел
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ЕК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката
- Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора) до корисника (стамбено/пословна јединице) и састоји се од:
 - Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома
 - Система каблирања објекта – вертикално и хоризонтално каблирање
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалних инсталација објекта
- GPON технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије

- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима, са европским (ЕН) и међународним (ISO/IEC) стандардима
- Изградња ЕК инсталација унутар објекта обавеза је инвеститора
- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације
- У графичком прилогу уцртан је предлог локација РТР од којих треба положити цев (изградити кабловску канализацију за привод) до сваког објекта предвиђеног за коришћење услуге Телекома Србије. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника /дистрибутивних ормана. По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту. Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи - обратити се Служби за аквизицију инвестиционих и резиденцијалних корисника, Топалов Игор (064/6507544; igorto@telekom.rs)

Напомена: Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на ЕК мрежу

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1
2. Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже (1 лист)x1

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са моноодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

Број:
18-07-2025
Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**

Број: П-06-344-273/2025

Дана: 14.7.2025.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) по интерном захтеву Службе за урбанистичко планирање, број 13-151/25 од 8.5.2025. у име инвеститора „DG COMPANY“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Београдски пут бр. 83, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе израде Урбанистичког пројекта издаје:

САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу:

- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) за приступ дворишту – на постојећу саобраћајницу, Улица крагујевачких жртава, на к.п. бр. 5366 К.О. Стари град.
- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) за приступ подземној гаражи – на постојећу саобраћајницу, Улица крагујевачких жртава, на к.п. бр. 5366 К.О. Стари град.
- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) за приступ подземној гаражи – на планирану саобраћајницу, улица Нова 2., на к.п. бр. 1639, 1638/1 и 1638/2 К.О. Стари град.

Према капацитету и потребама објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, чија се изградња планира на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град према достављеном Идејном решењу, у свему у складу са важећим планском документацијом за предметно подручје, под следећим условима:

- саобраћајне прикључке на Улицу крагујевачких жртава је могуће планирати на постојећу улицу, док је саобраћајни прикључак на улицу Нова 2. могуће планирати тек након формирања нове улице
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- саобраћајни прикључак је могуће планирати ван зоне раскрснице
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да прелази линију границе суседних парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$

- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица

Привремени саобраћајни прикључак преко улице Нова 2, која није изведена, а који је приказан на достављеном графичком прилогу није предмет овог урбанистичког пројекта. Поступак повезивања предметних парцела на јавни пут преко привременог саобраћајног прикључка се спроводи сходно одредбама Закона о планирању и изградњи. Чл аном 147. дефинисана је Привремена грађевинска дозвола, која се, између осталог издаје и за привремене саобраћајнице и прикључке.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је поднела захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Подносилац захтева
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

Директор:

 Огњен Голубовић, мастр.инж.грађ.



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана **18-07-2025** 20 год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 003069517 2025 80253 002 003 011 005

ДАТУМ: 09.07.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА
ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16

Веза: Допис број 13-210/25 од 30.06.2025. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-210/25 од 30.06.2025.. године, затражили сте издавање претходних услова и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1639,1640,1641,1642,1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици насеља Стари град и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за претходне услове и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1639,1640,1641,1642,1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нудника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закони) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18, 18/22, 20/23, 87/2024, 21/2025 и 29/2025).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гласник РС- Просветни гласник", број 1/2019, 16/22 и 6/23) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношења заразних болести (Службени гласник РС“, број 40/2017) и Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Ивана Штигмонд Божић



Ivana Stigmond Bozic



Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat – Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



SUBOTICAGAS

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Трг Републике 16
24000 Суботица

Ваш знак :

Ваш допис од :

Број:
Дана **18-07-2025** год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Наш знак : 29 – 9 - 4 / 2025

Суботица, 16.07.2025.

ПРЕДМЕТ :

*ДОПУНА ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА*

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта на катастарским парцелама бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град у Суботици, инвеститора **DG Company doo**, Суботица, а у складу са Планом детаљне регулације за простор између улица Зрињског и Франкопана, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици („Службени лист града Суботице“, број 10/2025) заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Према Плану детаљне регулације за простор између улица Зрињског и Франкопана, Сеп Ференца, Алеје маршала Тита и Петра Лековића у Суботици, катастарске парцеле број 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град у Суботици се налазе у блоку 4а, у зони планираној за изградњу објекта вишепородичног становања великих густина – ивична блоковска градња.

На предметним парцелама је планирана изградња вишепородичног стамбено - пословног објекта, спратности од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс. Објекат је планиран да се гради на новоформираној парцели након рушења постојећих објекта и препарцелације – одвајање делова парцела који су планирани за јавну намену - улицу.

Укупна површина планиране новоформиране парцеле је цца 2305 м².

Уличне грађевинске линије планираног објекта за изградњу на новоформираној парцели се поклапају са планираним регулационим линијама улице Крагујевачких жртава и улице Нова 2.

Према Правилнику о класификацији објекта („Службени гласник РС“, број 22/2015) објекат планиран за изградњу класификован је као: Ламела 1 и Ламела 2.

Планирана је изградња у две фазе.

Планирано је прикључење на дистрибутивну гасну мрежу и то за сваку ламелу понаособ.

1. ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 2,5 bar, димензије Ø 160 x 14,6 mm у улици Зрињског и Франкопана - прилог. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

2. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,2 м, а гасни прикључци на дубини од 0,8 м.
3. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
4. Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);
5. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{бар}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

6. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања;
7. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
8. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 — др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растлиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
9. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
10. Заштитни појас гасовода је: $МОП \leq 4\text{бар}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
11. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта;

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Дудова шума.

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

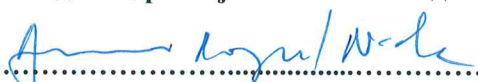
9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:

„DG Comrapu“ доо, СУБОТИЦА
Београдски пут 83
24000 Суботица
ПИБ: 100556720,
Матични број: 08282951

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења



Гвојић Рогоић Нада дипл.инж.маш.



Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас".

Gerentološki centar

31

2 komada

Ul. Kragujevačkih žrtava

S53

S39

PEØ160





SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 29 – 9 - 5 / 2025

Суботица, 16.07.2025.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

Трг Републике 16

24000 Суботица

ЈАВНО ПРДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана **18-07-2025** 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ПРЕДМЕТ :

*ДОПУНА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ*

Поступајући по Вашем захтеву, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), а у циљу заштите дистрибутивне гасне мреже, енергетски субјект, оператор дистрибутивног система, ЈКП Суботицагас, Суботица издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта спратности од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс (Ламела 1 и Ламела 2) на катастарским парцелама бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град у Суботици, инвеститора DG Company doo, Суботица на основу приложене ситуације под следећим условима:

1. ЈКП “Суботицагас” поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 2,5 bar, димензије Ø 160 x 14,6 mm у улици Зрињског и Франкопана - прилог.
2. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију;
3. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију и снимљена у катастру водова.
4. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 0.8 - 1.2 м, а гасни прикључци на 0,8 м;
5. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
6. Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);

7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, ~~управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).~~
8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{бар}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
Називни напон		
1 кВ \geq У	1	1
1 кВ < У \leq 20 кВ	2	2
20 кВ < У \leq 35 кВ	5	10
35 кВ < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
11. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговарајућу заштиту гасовода због укрштања;
12. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
13. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
14. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
15. Заштитни појас гасовода је: МОП \leq 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
16. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу
Капацитет м3/х	МОП \leq 4 бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3м или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 м
од 6001 до 25000	8 м
преко 25000	10 м
Подземне станице	1 м

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3 м од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 м на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 мбар може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

17. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу
Објекат	МОП \leq 4 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Локални пут	3 м
Државни пут, осим аутопута	8 м
Аутопут	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м
Јавна шеталишта	3 м
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м
Трансформаторска станица	10 м
Надземни електро водови	0 бар < МОП \leq 16 бар:
	1 кВ \geq У
	1 кВ < У \leq 110 кВ
	110 кВ < У \leq 220 кВ
	400 кВ < У
* али не мање од 10 м.	
** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

18. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
19. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
20. Посебну пажњу обратити приликом извођења било каквих радова у заштитном појасу гасовода, како не би дошло до проблема у снабдевању природним гасом комплетне територије града Суботица;

21. Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљеностима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту и/или измештање гасовода;
22. Радови за који је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и Енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици;
23. Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе по посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи/одобрењу за извођење радова, на име Енергетског субјекта као Инвеститора;
24. Сва техничка решења измештања гасовода потребно је ускладити са постојећом инфраструктуром (објектима и инсталацијама), као и важећим урбанистичким плановима;
25. Све трошкове евентуалног измештања/измене трасе гасовода који представља сметњу приликом извођења радова, а да би се задовољили важећи технички прописи за изградњу планираних објеката у односу на дистрибутивну гасну мрежу сноси Инвеститор објекта који је предмет ових услова;
26. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, обавезни сте да о томе писмено известите ЈКП “Суботицагас”, које ће по потреби одредити свој надзор, а трошкове фактурисати Инвеститору објекта који је предмет ових услова;
27. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, неопходно је проверити положај истих ручним ископом;
28. Радове на дистрибутивној гасној мрежи врши искључиво ЈКП “Суботицагас” Суботица, сем ако то Уговором није другачије дефинисано;
29. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини дистрибутивне гасне мреже може се извршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на дистрибутивној гасној мрежи;
30. Сви проблеми, који могу настати треба решити заједничким договором са надлежнима из ЈКП “Суботицагас”, Суботица;
31. Сва оштећења гасовода ОДМАХ пријавити на телефон 024/641-211;
32. У случају оштећења гасовода све трошкове сноси извођач радова који је оштетио исти;
33. Након израде, Главни пројекат, односно његов извод донети на сагласност у ЈКП “Суботицагас”;
34. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Локацијских услова;

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа Дудова шума.

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења

.....


Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.



.....
Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП “Суботицагас”;
3. Архиви ЈКП “Суботицагас”.

Gerentološki centar

(31)

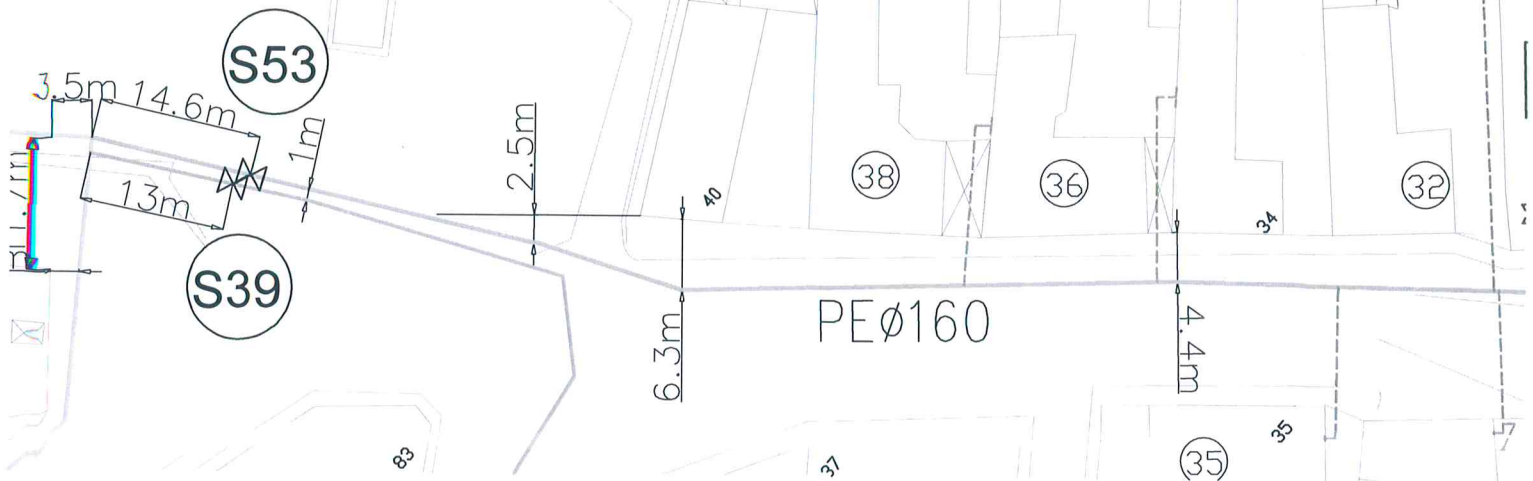
2 komada

Ul. Kragujevačkih žrtava

S53

S39

PEØ160



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА
Број: 29-9-7/25

Суботица, 16.07.2025. година
Јована Микића 58
24 000 Суботица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
18-07-2025
Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно комунално предузеће „Суботицагас“ Суботица, поступајући по захтеву **DG COMPANY DOO** за издавање решења којим се одобрава прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса - Суботица, у даљњем тексту дистрибутивни систем, на основу, на основу члана 265. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) и члана 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Издаје се **DG COMPANY DOO, Суботица**, одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса – Суботица

1. На дистрибутивни систем прикључује се **вишепородични стамбено - пословни објекат спратности од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс, Ламела 1 у Суботици** на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, МЗ Дудова шума. Намена потрошње природног гаса је грејање објекта;
2. Предметни објекат се прикључује на дистрибутивни систем у **МЗ Дудова шума**.
3. Одобрени максимални капацитет износи **40 m³/h**;
4. ЈКП „Суботицагас“ Суботица, као Оператор дистрибутивног система издао је сагласност бр. 29-9-6/25 за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса;
5. Предметни објекат је могуће прикључити на дистрибутивни систем изграђен од полиетиленских цеви, класе ПЕ 80, серије С5/СДР 11 (СРПС ЕН 1555-2) са гасовода **Ø 160 x 14,6 mm** који се налази у **улици Зрињског иу Франкопана**, радног притиска **2,5 bar**;
6. Мерни уређај, односно мерно-регулациона станица представља место предаје природног гаса. По завршетку изградње МРС-а, мерило постаје власништво ЈКП „Суботицагас“ Суботица. Положај мерно-регулационе станице дефинисаће се пројектом гасне инсталације за предметни објекат. Мерно-регулациона станица је стандардизовано и типско решење ЈКП „Суботицагас“ Суботица у којем се поред мерења испорученог природног гаса врши и редукција притиска са радног притиска у дистрибутивном систему на потребан радни притисак унутрашње гасне инсталације (100/22 mbar). Мерење испорученог гаса вршиће се применом овереног мембранског мерила са термокомпензацијом, величине **Г- 25** одобреног од стране овлашћених организација. ЈКП Суботицагас користи стандардизовану опрему произвођача Итрон и Елстер;
7. Индивидуални прикључак на дистрибутивни систем извести од полиетиленске цеви, класе ПЕ 100, серије С5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), одговарајућег пречника и то могућих

димензија Ø 32 x 3,0 mm, на дубини од 0,8 m радног притиска 2,5 bar, а према издатој сагласности Оператора система;

8. Трошкови индивидуалног прикључка на дистрибутивни систем одређени су Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Службени гласник РС“, бр. 42/2016 и 140/2022);
9. Решење се издаје са роком важења који одговара року изградње објекта, односно завршетка радова наведених у захтеву за издавање одобрења за прикључење, а најдуже 2 године од дана доношења решења. На захтев подносиоца рок важења решења може се продужити, а исти се подноси најкасније 30 дана пре истека рока утврђеног овим решењем.

Образложење

DG COMPANY DOO, поднело је допуну захтева ЈКП “Суботицагас” Суботица, заведен дана 09.05.2025. године, под бројем 29-9-3/25 за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица **вишепородичног стамбено - пословног објекта спратности од По+П+З+Пс – По+П+4+Пс, Ламела 1 у Суботици** на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, МЗ Дудова шума.

Уз захтев за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица, приложена је документација:

1. Допуна Захтева за издавање Претходних услова и услова за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, ЈП за управљање путевима, урбанистико планирање и становање, Суботица;
2. Захтев за прикључење објекта на гасоводни систем ЈКП Суботицагас.

Увидом у приложену докуменатацију утврђено је да су испуњени услови за издавање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица, у складу са чланом 265. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023).

На основу изнетог ЈКП “Суботицагас” Суботица одлучује као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог Решења може се поднети жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања Решења.

Руководилац развојно техничког одељења


Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.


Директор

Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП “Суботицагас” Суботица;
3. Архиви.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА

Број: 29-9-6/25

Суботица, 16.07.2025. година

Јована Микића 58

24 000 Суботица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 18-07-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно комунално предузеће “Суботицагас” Суботица, Оператор дистрибутивног система за природни гас поступајући по захтеву **DG COMPANY DOO** за издавање сагласности за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу Суботица, на основу члана на основу члана 265. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) доноси следећу:

САГЛАСНОСТ

за прикључење вишепородичног стамбено – пословног објекта од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс, **Ламела 1 у Суботици**, на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, инвеститора: **DG COMPANY DOO, Суботица** на дистрибутивни систем за природни гас Суботица.

Услови прикључења су следећи:

1. ЈКП “Суботицагас” Суботица у могућности је да прикључи предметни објекат инвеститора на дистрибутивни систем за природни гас само уколико је исти уписан у земљишне књиге или је изграђен према одобрењу за изградњу/грађевинској дозволи и главном пројекту;
2. Предметни објекат могуће је прикључити на дистрибутивни гасовод од полиетилена, класе ПЕ 80, серије C5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), пречника **Ø 160 x 14,6 mm**, који се налази у **улици Зрињског и Франкопана**, на дубини од 0,8 до 1,2 m обележен ГАЛ штитником и жутом упозоравајућом траком са натписом ОПАСНОСТ-ГАСОВОД;
3. Прикључни гасовод извести од полиетиленске цеви, класе ПЕ 100, серије C5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), одговарајућег пречника и то могућих димензија **Ø 32 x 3,0 mm**, на дубини од 0,8 m, као и према пројекту дистрибутивног гасног система за природни гас Суботица, **МЗ Дудова шума**;
4. На прикључном гасоводу још на уличном делу треба предвидети запорни орган у функцији против пожарне славине, а у изведби укопане полиетиленске славине са продуженим вретеном.
5. Гасни прикључак (типски или индивидуални) може изводити искључиво дистрибутер природног гаса – оператор дистрибутивног система;
6. Радови на изградњи гасног прикључка могу се извести искључиво у вангрејној сезони, тј. у периоду од 15. маја до 30. септембра;
7. Радни притисак у дистрибутивном систему за природни гас на месту прикључења је **2,5 bar**;
8. Ова сагласност се издаје за максималну укупну потрошњу од **40 m³/h** природног гаса. Ниво сатне потрошње природног гаса од стране потрошача одређује се на улазу у мерно-регулациону станицу у кругу потрошача;
9. Одабрана мерно-регулациона опрема мора бити стандардизована и типизирана од стране ЈКП “Суботицагас” Суботица;
10. Рок важења ове сагласности је 2 (две) године рачунајући од датума издавања.

Руководилац развојно техничког одељења

.....
Гвојић Рогоић Нада дипл.инж.маш.



Директор

Тимеа Радловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП “Суботицагас” Суботица;
3. Архиви.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА
Број: 29-9-9/25
Суботица, 16.07.2025. година
Јована Микића 58
24 000 Суботица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 18-07-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трп Републике 16

Јавно комунално предузеће „Суботицагас“ Суботица, поступајући по захтеву **DG COMPANY DOO** за издавање решења којим се одобрава прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса - Суботица, у даљњем тексту дистрибутивни систем, на основу , на основу члана 265. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) и члана 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Издаје се **DG COMPANY DOO, Суботица**, одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса – Суботица

1. На дистрибутивни систем прикључује се **вишепородични стамбено - пословни објекат спратности од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс, Ламела 2 у Суботици** на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, МЗ Дудова шума. Намена потрошње природног гаса је грејање објекта;
2. Предметни објекат се прикључује на дистрибутивни систем у **МЗ Дудова шума**.
3. Одобрени максимални капацитет износи **40 m³/h**;
4. ЈКП „Суботицагас“ Суботица, као Оператор дистрибутивног система издао је сагласност бр. 29-9-8/25 за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса;
5. Предметни објекат је могуће прикључити на дистрибутивни систем изграђен од полиетиленских цеви, класе ПЕ 80, серије С5/СДР 11 (СРПС ЕН 1555-2) са гасовода **Ø 160 x 14,6 mm** који се налази у улици **Зрињског и Франкопана**, радног притиска **2,5 bar**;
6. Мерни уређај, односно мерно-регулациона станица представља место предаје природног гаса. По завршетку изградње МРС-а, мерило постаје власништво ЈКП „Суботицагас“ Суботица. Положај мерно-регулационе станице дефинисаће се пројектом гасне инсталације за предметни објекат. Мерно-регулациона станица је стандардизовано и типско решење ЈКП „Суботицагас“ Суботица у којем се поред мерења испорученог природног гаса врши и редукција притиска са радног притиска у дистрибутивном систему на потребан радни притисак унутрашње гасне инсталације (100/22 mbar). Мерење испорученог гаса вршиће се применом овереног мембранског мерила са термокомпензацијом, величине **Г- 25** одобреног од стране овлашћених организација. ЈКП Суботицагас користи стандардизовану опрему произвођача Итрон и Елстер;
7. Индивидуални прикључак на дистрибутивни систем извести од полиетиленске цеви, класе ПЕ 100, серије С5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), одговарајућег пречника и то могућих

димензија Ø 32 x 3,0 mm, на дубини од 0,8 m радног притиска 2,5 bar, а према издатој сагласности Оператора система;

8. Трошкови индивидуалног прикључка на дистрибутивни систем одређени су Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Службени гласник РС“, бр. 42/2016 и 140/2022);
9. Решење се издаје са роком важења који одговара року изградње објекта, односно завршетка радова наведених у захтеву за издавање одобрења за прикључење, а најдуже 2 године од дана доношења решења. На захтев подносиоца рок важења решења може се продужити, а исти се подноси најкасније 30 дана пре истека рока утврђеног овим решењем.

Образложење

DG COMPANY DOO, поднело је допуну захтева ЈКП “Суботицагас” Суботица, заведен дана 09.05.2025. године, под бројем 29-9-3/25 за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица **вишепородичног стамбено - пословног објекта спратности од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс, Ламела 2 у Суботици** на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, МЗ Дудова шума.

Уз захтев за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица, приложена је документација:

1. Допуна Захтева за издавање Претходних услова и услова за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, ЈП за управљање путевима, урбанистико планирање и становање, Суботица;
2. Захтев за прикључење објекта на гасоводни систем ЈКП Суботицагас.

Увидом у приложену докуменатацију утврђено је да су испуњени услови за издавање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица, у складу са чланом 265. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023).

На основу изнетог ЈКП “Суботицагас” Суботица одлучује као у диспозитиву решења.

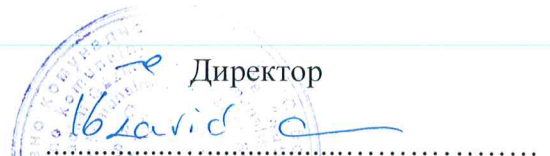
Упутство о правном средству:

Против овог Решења може се поднети жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања Решења.

Руководилац развојно техничког одељења


Гвојић Рогјић Нада дипл.инж.маш.

Директор


Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП “Суботицагас” Суботица;
3. Архиви.

Јавно комунално предузеће “Суботицагас” Суботица, Оператор дистрибутивног система за природни гас поступајући по захтеву **DG COMPANY DOO** за издавање сагласности за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу Суботица, на основу члана на основу члана 265. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) доноси следећу:

САГЛАСНОСТ

за прикључење вишепородичног стамбено – пословног објекта од По+П+3+Пс – По+П+4+Пс, **Ламела 2 у Суботици**, на к.п. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари Град, Суботица, инвеститора: **DG COMPANY DOO, Суботица** на дистрибутивни систем за природни гас Суботица.

Услови прикључења су следећи:

1. ЈКП “Суботицагас” Суботица у могућности је да прикључи предметни објекат инвеститора на дистрибутивни систем за природни гас само уколико је исти уписан у земљишне књиге или је изграђен према одобрењу за изградњу/грађевинској дозволи и главном пројекту;
2. Предметни објекат могуће је прикључити на дистрибутивни гасовод од полиетилена, класе ПЕ 80, серије C5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), пречника **Ø 160 x 14,6 mm**, који се налази у **улици Зрињског и Франкопана**, на дубини од 0,8 до 1,2 m обележен ГАЛ штитником и жутом упозоравајућом траком са натписом ОПАСНОСТ-ГАСОВОД;
3. Прикључни гасовод извести од полиетиленске цеви, класе ПЕ 100, серије C5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), одговарајућег пречника и то могућих димензија **Ø 32 x 3,0 mm**, на дубини од 0,8 m, као и према пројекту дистрибутивног гасног система за природни гас Суботица, **МЗ Дудова шума**;
4. На прикључном гасоводу још на уличном делу треба предвидети запорни орган у функцији против пожарне славине, а у изведби укопане полиетиленске славине са продуженим вретеном.
5. Гасни прикључак (типски или индивидуални) може изводити искључиво дистрибутер природног гаса – оператор дистрибутивног система;
6. Радови на изградњи гасног прикључка могу се извести искључиво у вангрејној сезони, тј. у периоду од 15. маја до 30. септембра;
7. Радни притисак у дистрибутивном систему за природни гас на месту прикључења је **2,5 bar**;
8. Ова сагласност се издаје за максималну укупну потрошњу од **40 m³/h** природног гаса. Ниво сатне потрошње природног гаса од стране потрошача одређује се на улазу у мерно-регулациону станицу у кругу потрошача;
9. Одабрана мерно-регулациона опрема мора бити стандардизована и типизирана од стране ЈКП “Суботицагас” Суботица;
10. Рок важења ове сагласности је 2 (две) године рачунајући од датума издавања.

Руководилац развојно техничког одељења



Гвојић Рогић Нада дипл.инж.маш.



Директор

Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП “Суботицагас” Суботица;
3. Архиви.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 562-2/48
Датум: 18.7.2025.

ПЛАНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана 22-07-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 15

„DG Company“ доо
Београдски пут 83
Суботица

Предмет: Претходни услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 562-1/48 од 02.07.2025. године, „DG Company“ доо, Београдски пут 83, Суботица се обратио за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом утврђује следеће:

Условe за предузимање мера техничке заштите

- Планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици, укупне БРГП надземних и подземних етажа: 9.447,40 м². Пројектом предвиђена спратност објекта је од По+П+2+Пс до По+П+4+Пс;
- Парцеле број 1643 и 1644 се налазе у границама заштићеног окружења Просторне културно историјске целине под претходом заштитом: „Приземне грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици“, док се парцеле број 1639, 1640, 1641 и 1642 налазе ван граница Просторне културно историјске целине под претходом заштитом. **Из тог разлога, ови услови се односе на део објекта који се гради на парцелама: 1643 и 1644 (део ламеле 1).** Планирана спратност у том делу објекта је По+П+2+Пс, а укупна БРГП надземних и подземних етажа: 1.502,71 м²;
- На предметним парцелама се налазе објекти који су валоризовани као објекти без споменичке вредности, према томе се они могу уклонити;
- Рушење пажљиво извршити према пројекту рушења који је израдила организација регистрована за израду пројектно техничке документације, уз адекватно статичко обезбеђење суседних објеката на које се предметни објекти наслањају;
- Нови објекат ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Извршити интерполацију у контексту окружења;



- Положај уличног објекта на парцели треба да буде ивични, у свему према важећим планским документима. Обликовање објекта према дворишту је такође веома битно;
- Максимални висински габарит објекта је П+2+Пк (Пс);
- Приликом решавања подземних етажа извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;
- У обликовању архитектуре применити елементе карактеристичне за Суботицу, као и колористику, што не значи директно пресликавање ових елемената, већ њихову модификацију и остваривање савремене архитектуре;
- Обликовање новопланираног објекта, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима која имају споменичка својства у окружењу треба да чини складну целину;
- Примарни елементи за обликовање су балкон, ризалит и еркер, а секундарни - однос пуних и празних површина на фасади;
- Објекти у просторно културно историјској целини под претходном заштитом морају бити изузетна дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове становања, квалитетне изведбе и примењених материјала;
- На објекту приликом пројектовања и изградње применити савремене материјале, квалитетне и атестиране. Водити рачуна да, без обзира на утицај атмосферилија, грађевински елементи и материјали задрже непромењен изглед објекта;
- За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека, стакло, и сл.), примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине који имају културно-историјску вредност (с тим да није дозвољена употреба „Бавалита“, ломљеног камена, беле силикатне опеке и видљивих бетонских површина);
- Фасадну столарију изградити од трослојно ламелираног дрвета или висококвалитетног алуминијума;
- Сви одабрани материјали морају да удовоље високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним, односно постојећим материјалима на објектима у окружењу. Квалитетан завршни слој треба да има што већу пародифузност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршних фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;
- Колористичко решење објекта ће се решити са пројектантом ових услова током извођења радова када дође време за колористику. Пре почетка бојења фасаде урадити пробне тонове у сарадњи са стручњацима из МЗСК Суботица;
- По угледу на градитељско наслеђе за нови објекат формирати колски улаз због решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;
- Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање, одлагање и одношење смећа, као и хортикултурно уређење окружења;
- Обезбедити прописан број паркинг места за функционисање објекта, а препорука је по могућности најмање једно паркинг место по стану;

- Обезбедити проценат зеленила на парцели, у нивоу терена прописан урбанистичким параметрима у важећем ПДР-у. Пожељно је обезбедити **и** већи проценат зеленила у односу на минималне параметре;
- Очувати и допунити постојеће вредно зеленило на јавним површинама улице и унутрашњег дворишта, које представља саставни део амбијента;
- Одвођење атмосферских и подземних вода решавати тако да не угрожавају објекте у окружењу;
- Натписи фирме, рекламне ознаке, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама се могу постављати само према Условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, а према посебној „Одлуци о условима и начину постављања **натписа** пословног имена, огласних средстава, заштитних и техничких уређаја у Градском језгру Суботице и на Палићу“;
- При пројектовању климатизације, пројектант мора водити рачуна да се клима уређаји не постављају на спољну фасаду. Клима уређаје монтирати на дворишну фасаду или балконе;
- Уколико се клима уређаји не могу поставити на места према горе наведеним условима, поставити клима уређаје тзв. парпетне изведбе (не постоји спољашњи елемент);
- Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна, мешовита и др;
- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.
- Сви употребљени материјали за извођење предвиђених радова морају да буду квалитетни и атестирани;
- Све радове извести квалитетно, према свим важећим стандардима и прописима, неимарској стручној савести и у складу са овим Условима;
- Радове изводити са стручном и квалификованом радном снагом.

Напомене: Све радове извести у складу са овим условима, важећим Законом о планирању и изградњи, важећим стандардима и прописима, као и према професионалној и неимарској савести струке.

- У случају неких нејасноћа обавеза Инвеститора и Извођача радова је да се обрати овом Заводу.

- Током израде пројекта препоручена је сарадња са стручном службом Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.
- Подносилац захтева се обавезује да Међуопштинском Заводу за заштиту споменика културе Суботица, достави један примерак техничке документације на сагласност.
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом о планирању и изградњи и другим прописима који уређују ову област.
- У оквиру своје надлежности, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.
- Подносилац Захтева је дужан да доносиоцу ових Услова пријави почетак радова 8 дана пре почетка радова, као и да у року од 8 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца ових Услова, ради прегледа и провере на лицу места, да ли су радови изведени у складу са овим Условима.

Образложење

„DG Company“ доо, Београдски пут 83, Суботица се обратио Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица захтевом бр. 562-1/48 од 02.07.2025. године за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 и 1644 К.О. Стари град у улици Крагујевачких жртава у Суботици.

Део предметног - планираног објекта се налази у границама заштићеног окружења Просторне културно историјске целине под претходом заштитом: „Приземне грађанске куће са краја 19. и почетка 20. века у Суботици“, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу;
- Документацији МЗЗСК Суботица;
- Архиви МЗЗСК Суботица.

BALÁZS SZÜCS
011263788 Sign

Digitally signed by
BALÁZS SZÜCS
011263788 Sign
Date: 2025.07.18 13:22:44
+02'00'

Балаж Сич, директор



Број: ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Дана 28.07.2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

DG COMPANY

Наш број: 2561200-D.07.09.-190537-25

БЕОГРАДСКИ ПУТ 83

Суботица, 22.07.2025

24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 09.05.2025. године и допуне захтева од 30.06.2025, које је у Ваше поднело „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“, Суботица, основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14,95/18-др закон, 40/21,35/23 и 94/24), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14,83/18,31/19,37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Вишепородични стамбени објекат, класе 112222, СУБОТИЦА, Крагујевачких жртава бр. 8 и 10, парцела број 1639, 1640, 1641 и 1642 К.О. Стари Град,
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 01/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

Додатни услови:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра. (Изградња трафостанице, 20kV кабловских водова, 0,4kV кабловских водова).
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата:

- Испоруку и уградњу монтажано-бетонске трафостанице (МБТС-210 Суботица), снаге до 1x1000 kVA у близини објекта, на парцели Инвеститора. Опремање исте са 20 kV опремом (две водне ћелије и једна трафо ћелија), 0,4 kV опремом (комплетан Н.Н. блок са потребним бројем извода) и енергетским трансформатором (Е.Т.).
- Изградњу 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm²), расецањем постојећег 20 kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm²), између МБТС-220 и МБТС -234 у Суботици (20 kV извод "Франкопанска" до 20 kV водних ћелија у новој МБТС-210).
- Изградњу прикључних 20 kV кабловских водова, са кабловима типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm²), од места расецања постојећег 20 kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm²), између МБТС-220 и МБТС -234 Суботица (20 kV извод " Франкопанска" до 20 kV водних ћелија у новој МБТС-210).

Закључење уговора о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017, 115/2020 и 87/2023).

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

- На слободном зиду на приземљу, у ходнику објекта "ламеле 1" код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО-1 састављеног од два ормана мерног места, типа МОММ-3, димензија 360x2000x220мм и два ормана мерног места, типа МОММ-9, димензија 800x2000x220мм.

- На слободном зиду, приземљу у ходнику објекта "ламеле 1" код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО-2 састављеног од једног ормана мерног места, типа МОММ-3, једног ормана мерног места, типа МОММ-6, димензија 580x2000x220мм и два ормана мерног места, типа МОММ-9, димензија 800x2000x220мм.

- На слободном зиду, приземљу у ходнику објекта "ламеле 1" код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО-3, састављеног од једног ормана мерног места, типа МОММ ПИ-1/а, димензија 580x2000x220мм.

- На слободном зиду на приземљу у ходнику објекта "ламеле 2" код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО-4, састављеног од два ормана мерног места, типа МОММ-3, димензија 360x2000x220мм и два ормана мерног места, типа МОММ-9, димензија 800x2000x220мм.

- На слободном зиду на приземљу у ходнику објекта "ламеле 2" код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО-5, састављеног од једног ормана мерног места, типа МОММ-3, димензија 360x2000x220мм, једног ормана мерног места, типа МОММ-6, димензија 580x2000x220мм и два ормана мерног места, типа МОММ-9, димензија 800x2000x220мм.

- На слободном зиду, приземљу у ходнику објекта "ламеле 2" код улаза (затворени део објекта), оставити простор за смештај МРО-6 састављеног од једног ормана мерног места, типа МОММ ПИ-1/б, димензија 800x2000x220мм.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

На вањској фасади објекта "ламеле 1", обезбедити простор за смештај кабловских прикључних кутија (КПК-1, КПК-2 и КПК-3), типа "ЕВ-1П".

На вањској фасади објекта, поред улаза у објекат "ламеле 2", обезбедити простор за смештај кабловских прикључних кутија (КПК-4, КПК-5 и КПК-6), типа "ЕВ-1П". Од новоуграђене КПК-1, односно КПК-2, односно КПК-3, односно КПК-4, односно КПК-5, односно КПК-6 до ормана мерних места положити гибљиве цеви, пречника 110мм, за полагање каблова (веза КПК-МОММ). Потребно је обезбедити адекватан заштићени простор у објекту са аспекта безбедности на раду и ватросталне заштите за полагање каблова од КПК-1, односно КПК-2, односно КПК-3, односно КПК-4, односно КПК-5, односно КПК-6 до ормана мерних места.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити "ТН-Ц-С" систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: 0,4 kV сабирнице у НН блоку нове МБТС-210 у Суботици

Опис прикључка до мерног места: - Уградња кабловских прикључних кутија (КПК-1, КПК-2 и КПК-3), типа "ЕВ-1П", на фасади објекта "ламела 1" поред улаза у објекат, са улошцима осигурача називне струје 3x200, 3x200А и 3x100А.

- Уградња кабловских прикључних кутија (КПК-4, КПК-5 и КПК-6), типа "ЕВ-1П", на фасади објекта "ламела 2" поред улаза у објекат, са улошцима осигурача називне струје 3х200, 3х200А и 3х200А.

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00-А 4х150мм², од постоља слободних изводних осигурача у Н.Н. блоку МБТС-210 до новоуграђене КПК-1, са улошцима изводних осигурача називне струје 3х250А у Н.Н. блоку МБТС-210 за нови Н.Н. извод "Вишепородични стамбено-пословни објекат, Крагујевачких жртава бб КПК-1".

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00-А 4х150мм², од постоља слободних изводних осигурача у Н.Н. блоку МБТС-210 до новоуграђене КПК-2, са улошцима изводних осигурача називне струје 3х250А у Н.Н. блоку нове МБТС-210 за нови Н.Н. извод "Вишепородични стамбено-пословни објекат, Крагујевачких жртава бб, КПК-2".

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00-А 4х150мм², од постоља слободних изводних осигурача у Н.Н. блоку МБТС-210 до новоуграђене КПК-3, са улошцима изводних осигурача називне струје 3х250А у Н.Н. блоку МБТС-210, за нови Н.Н. извод "Пословни простор, КПК-3".

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00-А 4х150мм², од постоља слободних изводних осигурача у Н.Н. блоку МБТС-210 до новоуграђене КПК-4, са улошцима изводних осигурача називне струје 3х250А у Н.Н. блоку МБТС-210, за нови Н.Н. извод "Подземна гаража, КПК-4".

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00 4х95мм², кроз већ припремљен простор, од новоуграђене КПК-1 до ормана мерних места МРО-1.

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00 4х95мм², кроз већ припремљен простор, од новоуграђене КПК-2 до ормана мерних места МРО-2.

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00 4х95мм², кроз већ припремљен простор, од новоуграђене КПК-3, до ормана мерних места МРО-3.

- Изградња Н.Н. кабловског вода, са каблом типа ПП00 4х70мм², кроз већ припремљен простор, од новоуграђене КПК-4, до ормана мерних места МРО-4.

Опис мерног места :

- МРО-1: У већ припремљен простор од стране инвеститора у "ламели 1", уградити два комада ормана мерних места, типа МОММ-3 (први МОММ-3 за смештај локалне аутоматике са АС прекидачем са напонским окидачем 250А и други МОММ-3 за прикључење 1 заједничке потрошње, 1 гараже и 1 лифта) и два комада ормана мерних места, типа МОММ-9 (за прикључење 18 станова).

- МРО-2: У већ припремљен простор од стране инвеститора у "ламели 1", уградити један комад ормана мерног места, типа МОММ-3 (за смештај локалне аутоматике са АС прекидачем са напонским окидачем 250А), један комад ормана мерног места, типа МОММ-6 (прикључење 4 стана) и два комада ормана мерног места, типа МОММ-9 (прикључење 18 станова).

- МРО-3: У већ припремљен простор од стране инвеститора у "ламели 1", уградити један комад ормана мерног места, типа МОММ ПИ-1/а (за прикључење пословног простора са комплетном нисконапонском мерном групом са ГПРС/ГСМ модемом и СМТ преносног односа 100/5 А/А, као и АС прекидачем са напонским окидачем 250А).

- МРО-4: У већ припремљен простор од стране инвеститора у "ламели 2", уградити два комада ормана мерних места, типа МОММ-3 (први МОММ-3 за смештај локалне аутоматике са АС прекидачем са напонским окидачем 250А и други МОММ-3 за прикључење 1 заједничке потрошње, 1 гараже и 1 лифта) и два комада ормана мерних места, типа МОММ-9 (за прикључење 18 станова).

- МРО-5: У већ припремљен простор од стране инвеститора у "ламели 2", уградити један комад ормана мерног места, типа МОММ-3 (за смештај локалне аутоматике са АС прекидачем са напонским окидачем 250А), један комад ормана мерног места, типа МОММ-6 (за прикључење 5 станова) и два комада ормана мерног места, типа МОММ-9 (прикључење 18 станова).

- МРО-6: У већ припремљен простор од стране инвеститора, уградити један комад ормана мерног места, типа МОММ ПИ-1/б (за прикључење спринклерског постројења са комплетном нисконапонском мерном групом са ГПРС/ГСМ модемом и СМТ преносног односа 200/5 А/А, као и АС прекидачем са напонским окидачем 250А).

- У већ припремљен простор од стране инвеститора, уградити полиестерски орман мерног места, типа ПОММ-1, за гсх-уређај, на вањској фасади објекта изнад КПК-2, опремљен са трофазним директним бројилом и аутоматским осигурачима 3х25А.

- У већ припремљен простор од стране инвеститора, уградити полиестерски орман мерног места, типа ПОММ-1, за гсх-уређај, на вањској фасади објекта изнад КПК-5, опремљен са трофазним директним бројилом и аутоматским осигурачима 3х25А.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	Стан	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	Стан	38	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	Стан	35	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	Стан	2	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
5	Лифт	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	Пословни простор	1	60	Аутоматски		трофазно,2
7	Спринклерско постројење	1	120	Аутоматски		трофазно,2
8	Заједничка потрошња	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		87				

Мерни уређаји:

- Трофазна тросистемска бројила активне и реактивне енергије, двотарифно са показивачем максимума са ГПРС/ГСМ модемом, називног напона 400 V и класе тачности 1, реактивно класе 3.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 100/5 A/A класе тачности 0,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 200/5 A/A класе тачности 0,5.
- Трофазна бројила са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом.

За спринклерско постројење у вишепородичном стамбено пословном објекту преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 120 (kW) мора да буде 200/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

За пословни простор у вишепородичном стамбено пословном објекту преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 60 (kW) мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надале присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | | | |
|---|--|---------------|------|
| 1 | Трошкови прикључка: | 10.198.753,70 | РСД. |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 0,00 | РСД. |

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља

испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије планом је потребно предвидети коридор на јавној површини за изградњу кабловске канализације у циљу полагања нисконапонског кабловског вода, од нове МБТС-210 Суботица до будућих КПК на објекту.

М.П.

Директор огранка



Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.